

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 500/TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100-2/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 02  
tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh  
Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố  
Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản gồm: Quyền sử dụng đất do ông Lê Nhật Trường đứng tên.

**Tài sản của ông Lê Nhật Trường**, địa chỉ: khóm 4, phường An Thạnh, thành  
phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 89,1 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 1149,  
tờ bản đồ số 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số bìa CR 276311, số vào sổ cấp GCN: CS09212 được Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/05/2019, do ông Lê Nhật Trường  
đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối  
chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng thửa đất số 137 tờ bản  
đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 89,8 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

**Công trình xây dựng trên đất:** Nhà ở cấp 4: diện tích xây dựng: 87,2m<sup>2</sup>, tổng  
diện tích sàn sử dụng: 137,2m<sup>2</sup>, số tầng: 2 tầng, gồm: 01 trệt và 01 gác lửng, kết cấu:

Khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch, mái lợp tole sóng vuông, trần la phong nhựa, cầu thang khung sắt, bậc thang gỗ ván ép, tay cầm bằng sắt, mái hiên khung sắt, lợp tole sóng vuông.

**Tầng trệt** gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh. Kết cấu: nền lót gạch ceramic 80x80cm, tường ốp gạch ceramic cao 1,5m.

**Gác lửng:** sàn khung tiền chế, đà bằng sắt, nền đổ tấm giả, có 02 phòng ngủ, vách bằng mica, diện tích 50m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 2.600.364.278 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 261.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

- Quyền sử dụng đất diện tích 69,3 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BB 123227, số vào sổ cấp GCN: CH00194 được Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự. (Nay là Thành phố Hồng Ngự) cấp ngày 09/03/2010, do **ông Lê Nhật Trường** đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 268** tờ bản đồ số 51. Diện tích đo đạc thực tế là 69,3 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

**Giá khởi điểm: 929.876.403 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 93.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc thuộc phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Như phần b.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ **Như phần b**, tiền đặt trước **Như phần b.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 26/11/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 28/11/2024, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 29/11/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HN;
- UBND phường An Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Dương Quang Linh**